

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Чехова 85/17

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	609655,06	540323,28	36736,44
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	25064,64		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	35141,745		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	14664,555		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	108164,04	60448,74	85248,58
Ванян Г.А.	4328,76	3966,03	721,46
Вахалова Л.Н.	11667,72	0	17501,58
Веранян А.С.	4328,76	10461,17	721,46
Гончарова Н.Ю.	11651,04	0	19418,40
Дьяков А.В.	11634,36	10664,83	5817,18
Комов А.Н.	11701,08	12676,17	0,00
Толстиков Р.Ю.	4328,76	0	11162,63
Тоноян М.А.	17726,88	10726,47	9952,89
Шаповалова Н.Н.	13036,44	11950,07	2172,74
Шевченко И.Ю.	17760,24	0	17760,24
Обращение с ТКО	0	0	0,00
Электроэнергия	0	0	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоэнергия на ГВС	599049,43	551098,73	28357,16

Площадь обслуживания (м2) 4351,50
 Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 3703,50
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 648,00
 Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2023 г. 32195,33 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживание	600772,02	11,51
2.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	592020,99	11,34
3.1.	Подрядные организации:	27874,90	0,53
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,06
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	2610,90	0,05
	"Микст"	1364,90	0,03
	"Горгаз"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	20613,10	0,39
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	564146,09	10,80
	Услуги управления:	162783,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	25064,64	0,48
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	54023,95	1,22
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	14664,56	1,89
	Уборка подъездов	104436,00	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7760,25	1,00
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7444,37	0,96
	Содержание системы отопления	53137,86	6,83
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8375,48	1,08
	Санитарное содержание придомовой территории	106476,00	2,04
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	0,00	0,00
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2024 г.	40946,36	0,78

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2023 г. 50091,11 руб.(в том числе зачисление остатка по протоколу 34676,00 руб.)
 Поступление жилых и нежилых помещений на 01.01.2024 г. 164976,14 руб.(в т.ч. 10576,92 руб. от провайдеров)
 Выполнение работ на сумму 78101,00 руб(замена участка системы водоснабжения(водомерная рамка))
 Выполнение работ на сумму 8807,00руб(установка автоматических воздухоотсреников системы отопления)
 Выполнение работ на сумму 6868,42 руб(проверка оборудования узла учета тепловой энергии:расходомеры)
 Выполнение работ на сумму 8421,06 руб(проверка оборудования узла учета тепловой энергии:тепловычислители)
 Выполнение работ на сумму 3828,96 руб(проверка оборудования узла учета тепловой энергии:комплекты термометров сопративления)
 выполнение работ на сумму 8000,00 руб.(ремонт электропривода системы отопления)
 Остаток на 01.01.2024 г. 101040,81 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.